



Rendering: Ponnie Images

15|11|23 »Ode-Lofts - Telekom-Hochhaus, Sauerbruch Hutton«

Mi | 15:30 Uhr | Treffpunkt Baustelleneingang | Moltkestr. 4 | Konstanz
Besichtigung und Führung durch Vera Hartmann, Sauerbruch Hutton

Das ehemalige Telekomhochhaus wird von einem Bürohaus in ein Wohnhaus umgewandelt. Der Gebäudekörper steht in Maßstab und Präsenz im Kontrast zu seiner Umgebung. Dennoch soll das Hochhaus nicht abgerissen werden: Dafür sprechen Aspekte der Nachhaltigkeit, da die Primärkonstruktion des Bestands und damit die in den Stahlbeton-Bauteilen enthaltene „Graue Energie“ wiederverwendet werden kann.

Die Umgestaltung erfolgt durch minimale Eingriffe. So orientieren sich im Innern alle Wohngrundrisse am bestehenden Stützraster, große Einheiten können um Nachbarwohnungen erweitert oder in kleinere unterteilt werden, so dass neben dem geforderten Wohnungsmix eine Vielzahl von Typen möglich ist.

An den Längsseiten wird dem Baukörper jeweils ein Screen aus Loggien hinzugefügt, die jede Wohnung um einen individuell beispielbaren Außenraum erweitern. Brüstungen nehmen Farbtöne des angrenzenden Parks auf, faltbare Verglasungen für Wintergärten bringen die Fassade zusätzlich in Bewegung. Das flirrende Gesamtbild, das hieraus entsteht, korrespondiert mit der Atmosphäre der umgebenden Stadtlandschaft. Ästhetisch wie programmatisch dringt die Lebendigkeit des Parks in das Haus.

Teilnahme nur für Mitglieder des ArchitekturFORUMs, Dauer ca. 1 Std.